



Pytania i odpowiedzi do naboru nr FEPZ.02.03-IZ.00-001/24

Czy w ramach naboru przedmiotem projektu może być montaż paneli fotowoltaicznych?

Zgodnie z regulaminem wyboru projektów katalog wydatków kwalifikowanych obejmuje m.in.

- przebudowę systemów grzewczych w tym wymiana źródła ciepła opartego na spalaniu paliw kopalnych w oparciu o hierarchię źródeł ciepła:
 - Odnawialne Źródła Energii,
 - Ciepło systemowe,
 - Źródła wykorzystujące paliwo gazowe. (...)
- budowę/montaż/rozbudowę instalacji OZE (w tym instalacji fotowoltaicznych) w modernizowanych energetycznie budynkach wraz z magazynem energii na potrzeby OZE,
- instalację/przebudowę systemów chłodzących, w tym również z zastosowaniem OZE.

Zastrzega się, że niezbędność wykonania ww. instalacji OZE w ramach projektu musi wynikać z zapisów audytu energetycznego, który zgodnie z zapisami Regulaminu wyboru projektów wyznacza zakres wydatków kwalifikowanych. Ponadto dopuszczalne jest uwzględnienie w projekcie dodatkowych kosztów, niewynikających z audytu pod warunkiem, że przyczyniają się do kompleksowej realizacji szerszych celów Europejskiego Zielonego Ładu, w tym strategii na rzecz Fali renowacji i stanowią jedynie dodatkowy element projektu o wartości maksymalnie 15% kosztów kwalifikowalnych. Uzupełnieniem działań wynikających z audytu może być na przykład:

- wdrożenie technologii inteligentnego budynku/inteligentnego domu,
- wdrożenie rozwiązań służących opomiarowaniu i rozliczaniu zużycia energii,
- wymiana źródła ciepła opartego na spalaniu paliw kopalnych (możliwe jest ujęcie wymiany źródła ciepła w ramach audytu energetycznego),
- wdrożenie innych rozwiązań przyczyniających się do poprawy jakości powietrza.

Jeżeli lokatorzy wspólnoty zdecydują się na wymianę źródeł ciepła w mieszkaniu indywidualnie to jaki mają czas na wykonanie zadania? Co w sytuacji, gdy któryś z lokatorów po zakończeniu projektu wciąż będzie korzystał np. z kotłów niskiej klasy lub bezklasowych?

Nie przewiduje się, aby wymiana źródeł ciepła dokonywana indywidualnie przez mieszkańców stanowiła przedmiot dofinansowania. Wymiana źródeł ciepła w mieszkaniach może zostać zrealizowana w ramach projektu i stanowić jego część kwalifikowaną jeśli zostanie wykonana w ramach prac „zleconych/zakontraktowanych” przez daną wspólnotę mieszkaniową, będącą stroną umowy o dofinansowanie. Projekt musi zatem swoim zakresem obejmować całość zakładanych prac związanych z termomodernizacją budynku (zgodnie z audytem energetycznym). I wszystkie wskazane ulepszenia (prace termomodernizacyjne) muszą zostać zrealizowane w terminie zakończenia projektu.

Zgodnie z zapisami Regulaminu wyboru projektów zakres projektu m.in.:

- musi wynikać z audytu energetycznego, który wyznacza zakres wydatków kwalifikowanych,



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- nie może uchybiać postanowieniom Uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXV/540/18 z dnia 26 września 2018 r. - tzw. uchwały antysmogowej wprowadzającej na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (warunek nie dotyczy budynków zabytkowych, o których mowa w pkt. 3 lit. A Regulaminu wyboru projektów).

Ww. Uchwała m.in. zakazuje stosowania pewnego rodzaju paliw stałych (par. 4) i eksploatacji instalacji, które nie spełniają minimalnego standardu emisyjnego zgodnego z 5 klasą pod względem granicznych wartości sprawności cieplnej oraz granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012. Zatem w przypadku występowania takich instalacji w budynku, ich wymiana powinna również wchodzić w zakres rzeczowy projektu.

Czy w ramach projektu jest możliwość wykonania jednego źródła ciepła w budynku wspólnoty z podłączeniami do lokali a w poszczególnych lokalach każdy z lokatorów będzie wykonywał instalację we własnym zakresie i będzie indywidualnie rozliczany w ramach tego projektu?

Wspólnota mieszkaniowa jako beneficjent projektu będzie odpowiedzialna za realizację inwestycji w całości – nie ma zatem możliwości, aby w ramach projektu mieszkańcy indywidualnie rozliczali „swoje części inwestycji” z IZ FEPZ.

Jeżeli wykonamy jedno źródło ciepła a któryś z lokatorów dalej będzie korzystał ze starej formy ogrzewania to czy dotacja nie zostanie wypłacona? Czy z końcem projektu ich mieszkania muszą już być przystosowane do wspólnego podłączenia?

Projekt nie może uchybiać postanowieniom Uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXV/540/18 z dnia 26 września 2018 r. - tzw. uchwały antysmogowej, wprowadzającej na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (warunek nie dotyczy budynków zabytkowych, o których mowa w pkt. 3 lit. A Regulaminu wyboru projektów). Dofinansowanie będzie podlegało zwrotowi jeśli po zakończeniu projektu w budynku nim objętym wciąż będą eksploatowane źródła ciepła niezgodne z postanowieniami ww. uchwały antysmogowej.

Czy wspólnota może się ubiegać o zakup i montaż pompy ciepła bez wykonania termomodernizacji budynku w ramach przedmiotowego naboru?

W ramach naboru wsparcie obejmuje termomodernizację wielorodzinnych budynków mieszkaniowych. Projekt ograniczony do montażu pompy ciepła nie stanowi przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ponieważ nie wpływa na zmniejszenie zapotrzebowania danego budynku na energię - projekt taki nie wpisuje się zatem w zapisy Regulaminu wyboru projektów. Zakres ten należy zdefiniować jako przedsięwzięcie niskoemisyjne zgodnie z Ustawą o wspieraniu termomodernizacji remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Czy w ramach wsparcia wielorodzinnych budynków mieszkalnych powiat może ubiegać się o dofinansowanie na termomodernizację budynku Domu Pomocy Społecznej? Budynek jest własnością powiatu a DPS jego jednostką organizacyjną. DPS jest budynkiem mieszkalnym gdzie zamieszkuje ponad 140 osób.

W celu sklasyfikowania budynku stanowiącego dom opieki społecznej sięgnąć należy do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – dalej r.w.t. Dom pomocy społecznej należy klasyfikować – zgodnie z treścią § 3 pkt 6 r.w.t. – jako budynek użyteczności publicznej tj. budynek przeznaczony na potrzeby m.in. opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej. Zatem działanie 2.3 Zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych nie jest dedykowane tego typu budynkowi.

Czy w ramach wymiany indywidualnych źródeł ciepła w ramach projektu można sfinansować (koszty kwalifikowalne) również modernizację systemu ogrzewania?

Zgodnie z zapisami Rozdziału IV pkt. 10 Regulaminu naboru zadania związane z wymianą źródła ciepła opartego na spalaniu paliw kopalnych możliwe będą w oparciu o hierarchię źródeł ciepła:

- a) Odnawialne Źródła Energii,
- b) Ciepło systemowe,
- c) Źródła wykorzystujące paliwo gazowe.

Dopiero uzasadnienie dla braku możliwości technicznych może być podstawą wyboru źródła ciepła o niższej hierarchii. Wymiana źródła na takie, które wykorzystuje paliwo gazowe, możliwa będzie tylko w wyjątkowych sytuacjach w ramach kompleksowej poprawy efektywności energetycznej budynków. Dopuszczalne będzie wsparcie dla instalacji wytwarzających energię w oparciu o technologię pomp ciepła (przy zachowaniu wskazanej hierarchii źródeł ciepła), jeśli będzie to miało istotne znaczenie dla zmniejszenia emisji CO₂.

W przypadku konieczności wymiany instalacji co i cwu kwalifikowalne mogą być wszystkie wydatki na prace budowlane, instalacyjne i adaptacyjne, pod warunkiem, że wynikają z audytu energetycznego (sporządzonego dla całego budynku, a nie dla poszczególnych lokali mieszkalnych).

W jaki sposób wykazać koszty wyceny wymiany indywidualnych źródeł ciepła? Czy można przedłożyć do wniosku indywidualne wyceny kosztów wymiany kotła (kosztorysy ofertowe), które będą wystawione na indywidualnych właścicieli lokali?

Wszystkie roboty, które Wnioskodawca zamierza wskazać we wniosku jako wydatki kwalifikowalne, muszą być ujęte w audycie energetycznym budynku. Audytor dokonuje w audycie oceny stanu technicznego poszczególnych elementów (przegród, podłóg i stropów, instalacji wewnętrznych itp.) i wskazuje te, które są optymalne z punktu widzenia podniesienia efektywności energetycznej budynku. Nie wydaje się, by indywidualna wycena przez poszczególnych lokatorów była zasadna, oraz by spełniała przesłanki zawarte w Rozdziale VII.II Regulaminu, tj. by w szczególności zapewniała przejrzystość, racjonalność i efektywność oraz zachowanie zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów. Podział zadań w projekcie jest dowolny, jednak powinien umożliwiać rozliczenie projektu i łatwą identyfikację wydatków.



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zgodnie z ekspertyzami ornitologicznymi musimy wystąpić do RDOŚ o odstępstwo od zakazów w kwestii zniszczenia siedlisk lęgowych. Czy te decyzje RDOŚ trzeba będzie złożyć na etapie składania wniosku czy na etapie podpisywania umowy?

Zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową nie jest wymienione w Rozdziale III punkt 2 „Załączniki obowiązkowe do wniosku” Regulaminu naboru nr FEPZ.02.23-IZ.00-001/24. Jeżeli jednak wnioskodawca jest w posiadaniu takiego zezwolenia już na etapie składania wniosku o dofinansowanie, może go załączyć jako załącznik dodatkowy.

Wspólnota mieszkaniowa, w której jest 11 lokali mieszkalnych w 4 lokalach mieszkalnych ma przestarzałe piece. Trzech właścicieli zdecydowanych jest wymienić swoje piece. Natomiast w jednym lokalu po śmierci lokatorów nie ustalono nowego właściciela. W tym lokalu jest stary piec kaflowy jednak od 10 lat jest on nieużywany i nie podlegałby wymianie. Czy pozostałe lokale kwalifikują się do dofinansowania i czy taki projekt uzyskałby dofinansowanie?

Zgodnie z zapisami Rozdziału IV punkt 6 Regulaminu naboru nr FEPZ.02.03-IZ.00-001/24 projekt może uzyskać dofinansowanie, jeżeli nie stoi w sprzeczności z Uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXV/540/18 z dnia 26 września 2018 r. - tzw. uchwałą antysmogową, wprowadzającą na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (warunek nie dotyczy budynków zabytkowych). Zgodnie z zapisami ww. uchwały wszystkie kotły nie spełniające żadnych standardów emisyjnych (a więc również piec kaflowy, o którym mowa w pytaniu) powinny zostać wymienione do dnia 01.01.2024 r. Zatem niedopuszczalna z punktu widzenia regulaminu jest realizacja termomodernizacji w obiekcie, w którym nie zostaną wymienione wszystkie kotły nie spełniające standardów emisyjnych. Niezależnie od powyższego zgodnie z zapisami regulaminu wyboru projektów nr FEPZ.02.03.-IZ.00-001/24 - Rozdział III pkt 2 lit. a) do wniosku należy załączyć obowiązkowo Wypełniony formularz opisowy, przygotowany w oparciu o wzór.

W ww. formularzu polem obowiązkowym do wypełnienia jest pole B.1 Prawo do dysponowania nieruchomością, w którym należy zgodnie z instrukcją przedstawić miejsce realizacji projektu (miejscowość, numer działki) wraz z tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością. W przypadku śmierci jednego z lokatorów prawo do nieruchomości przysługiwać będzie następcom prawnym spadkobiercy. Aby ustalić krąg tych następców należy przeprowadzić postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia spadku. Do czasu zakończenia postępowania spadkowego stan prawny lokalu pozostanie nieuregulowany co również wyklucza możliwość uzyskania dofinansowania w ramach naboru dla działania 2.3.

Czy montaż samych elektronicznych termostatów grzejnikowych z funkcją otwartego okna, bez aplikacji mobilnych będzie punktowany w świetle informacji zawartych w regulaminie naboru?

W pytaniu brak jest odniesienia do konkretnego kryterium, którego ono dotyczy. Na podstawie treści można jednakże domniemywać, iż odnosi się ono do kryterium jakościowego specyficznego nr 4 „Zastosowanie inteligentnych systemów zarządzania energią oraz wdrażania technologii inteligentnego domu”. W kryterium tym punktowane będzie zastosowanie systemów wskazanych w jego nazwie. Należy mieć na uwadze, że samo zastosowanie termostatów (niezależnie od tego czy są

mobilne, czy nie) nie spełnia wymagań kryterium gdyż inteligentne rozwiązania to np. systemy, które pozwalają łączyć w sieć wszystkie urządzenia (również te, które produkują energię, wytwarzają ciepło). Poprzez zastosowanie wielu algorytmów wpływają na efektywność energetyczną budynków oraz optymalizują zużycie energii w różnorodnych obszarach: ogrzewania, chłodzenia, wentylacji pomieszczeń, oświetlenia wewnątrz i na zewnątrz itd.

Czy w ramach naboru można ubiegać się o zaliczkę na realizację projektu?

W ramach działania 2.3 pn. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych możliwe jest uzyskanie dofinansowania w formie zaliczki w wysokości nieprzekraczającej 80% przyznanego dofinansowania. Warunkiem uzyskania wsparcia w tej formie jest wskazanie na etapie zawierania umowy o dofinansowanie wyodrębnionego specjalnie na ten cel rachunku bankowego.

Szczegółowe zasady udzielania zaliczek uregulowane zostały w §10 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do regulaminu naboru.

Budynek przez nas zamieszkiwany zgodnie ze stanem faktycznym jest budynkiem jednorodzinny, dwulokalowy, w którym lokal nr 1 jest naszą własnością, lokal nr 2 zajmuje inny najemca a nieruchomości stanowi wspólnotę mieszkaniową. Z uwagi na zapis w KW, że budynek zapisany jest jako dom dwurodzinny nie możemy skorzystać z dofinansowania termomodernizacji w programie "Czyste Powietrze " które dotyczy budynków jednorodzinnych. Czy możliwe jest uzyskanie dofinansowania w ramach działania 2.3?

Nabór projektów w ramach działania 2.3 pn. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych, zgodnie z zapisami regulaminu naboru (Rozdział IV pkt 1) dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których właścicielami są: wspólnoty mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego (TBS), jednostki samorządu terytorialnego (Rozdział V pkt 1 regulaminu) – więcej informacji w dokumentacji naboru pod adresem: https://funduszeue.wzp.pl/lista_naboru/2-3-zwiekszenie-efektywnosci-energetycznej-budynkow-mieszkalnych/

Przepisy prawa nie zawierają co prawda definicji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, jednak definicję tę można wyprowadzić z definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przez budynek mieszkalny jednorodzinny rozumieć należy budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Jeśli zatem budynek nie spełnia ww. warunków w ten sposób, że posiada więcej niż dwa lokale mieszkalne to należy go uznać za budynek mieszkalny wielorodzinny. Z opisu przedstawionego przez Państwa wynika, że sam typ budynku nie kwalifikuje się do wsparcia w ramach naboru 2.3.

Jakie dokumenty rejestrowe powinna załączyć do wniosku o dofinansowanie wspólnota mieszkaniowa, która nie figuruje w zasobach CEIDG lub KRS? Czy wystarczającym będzie wydruk z rejestru REGON?

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wspólnoty mieszkaniowe nie rejestrują się w żadnym powszechnym rejestrze (z wyjątkiem obowiązku uzyskania numerów NIP i REGON, których potwierdzenia uzyskania nie ma obowiązku załączania zgodnie z zapisami rozdziału III pkt. 2 lit. i) regulaminu naboru). Wyjątkiem są sytuacje, w których wspólnota prowadzi działalność gospodarczą. Wówczas jest rejestrowana jako przedsiębiorca i stosownie do formy prawnej załącza odpowiednie dokumenty rejestrowe.

Czy można wnioskować tylko na wymianę źródła ciepła w budynku w sytuacji, gdy pozostała jego część jest w dobrym stanie?

W ramach naboru wsparcie obejmuje termomodernizację wielorodzinnych budynków mieszkaniowych. Projekt ograniczony do wymiany źródła ciepła nie stanowi przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ponieważ nie wpływa na zmniejszenie zapotrzebowania danego budynku na energię - projekt taki nie wpisuje się zatem w zapisy Regulaminu wyboru projektów. Zakres ten należy zdefiniować wyłącznie jako przedsięwzięcie niskoemisyjne (pod warunkiem, że nowe źródło zapewnić będzie zmniejszenie emisji CO₂) zgodnie z Ustawą o wspieraniu termomodernizacji remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Czy w naborze kwalifikują się do dofinansowania budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków?

Zgodnie z treścią specyficznego kryterium dopuszczalności nr 4 „Kwalifikowalność projektu” (kryteria wyboru projektów stanowią załącznik nr 2 do regulaminu naboru) gminna ewidencja zabytków została wskazana jako dokument potwierdzający kwalifikowalność budynku do objęcia wsparciem w ramach naboru.